

**ОТЧЁТ УПРАВЛЯЮЩЕГО
об исполнении обязательств за 2021 год (Адрес: г. Звенигород, р-н Восточный, мкр.3, ДОМ 5)**

Наименование услуг	Сумма задолженности Собственникам /Нанимателем Собственников /Нанимателем лей Управлению шлепу на 01.01.2022 (тыс. руб.)	Сумма средств Собственников /Нанимателем Управляющему с 01.01.2022г. по 31.12.2022г. (тыс.руб.)		Сумма задолженности Собственникам /Нанимателем Управляющему в отчетный период, в том числе на проведение капитального ремонта Общего имущества Объекта (для Собственников) на 31.12.2022г. (тыс.руб.)		Сумма средств Собственников /Нанимателем Собственников ов /Нанимателем израсходованных на содержание и ремонт и коммунальные услуги Многоквартирного дома (тыс.руб.)	Сумма средств для проведения капитального ремонта Общего имущества Многоквартирного дома (руб.)	За весь период управления	За 2022год (перечислено в ФОНД)	Израходовано	Оставшаяся сумма	Всего	Из них Вознаграждение Управляющего
		Собственников/Нанимателем начисленных Управляющим в отчетном периоде с 01.01.2022г. по 31.12.2022г. (тыс.руб.)	Начислено за коммунальные услуги. и (капитальный ремонт)	Оплата (содержание и ремонт) и (капитальный ремонт)	Оплата за коммунальные услуги								
ВСЕГО в том числе:	2546,8	9455,5	9269,7	2732,6	8718,0	31.12.2022г.							
Содержание и ремонт (в т.ч. лифт)	1321,1	4333,0	4272,0	-	1321,1	-	3164,3	-	-	-	-	-	-
Капитальный ремонт МКД	24,4	-	-	-	-	24,4	-	-	-	-	-	-	-
Коммунальные услуги в том числе:	1201,3	-	5122,5	4997,7	-	1411,5	5553,7	-	-	-	-	-	-
Водоснабжение	43,7	-	198,6	217,3	-	25,0	438,9	-	-	-	-	-	-
Водоотведение	104,1	-	470,5	467,9	-	106,7	597,3	-	-	-	-	-	-
Горячее водоснабжение	151,2	-	840,2	830,1	-	161,3	2972,2	-	-	-	-	-	-
Отопление	560,2	-	2079,1	1978,7	-	660,6	-	-	-	-	-	-	-
Домофон	14,2	-	59,9	58,5	-	15,6	53,3	-	-	-	-	-	-
Электроэнергия	327,9	-	1474,2	1445,2	-	356,9	1492,0	-	-	-	-	-	-

Исполнитель Ильина Е.Е.

Управляющий Генеральный директор

В.О.Марков

**Отчет ООО "УК "Восточный" по услугам, предоставляемым жителям
многоквартирного дома (МКД) за 2022 год**

№ п/п	Адрес дома: М.О., г. Звенигород, район Восточный, мкр.3 дом 5	Отчетный период	Договор на управление МКД		Примечание
		2022	тыс.руб.	руб.	
	Площадь дома(кв.м)-12395,6 кв.м.	Фактический сбор платежей	Фактические затраты	Плата для населения на 1 кв. м	
1	2	4	5	7	
	Сумма задолженности собственников МКД на 01.01.2022г.	1321,1			
	Сумма средств начисленных за содержание и ремонт жилья	4333,0			
	Сумма средств поступивших за содержание и ремонт жилья	4272,0			
	Сумма задолженности собственников МКД на 31.12.2022г.	1382,1			
	Содержание придомовой территории и благоустройство		252,7	2,26	
	из них по статьям затрат:				
	з/п дворников		162,0		
	отчисления на з/п		36,3		
	материалы на содержание придомовой территории		49,6		
	механизированная уборка		4,8		
	Содержание мест общего пользования		382,3	3,61	
	из них по статьям затрат:				
	з/п уборщиц		307,6		
	отчисления на з/п		68,9		
	материалы на содержание моп		5,8		
	Текущий ремонт жилищного фонда		177,4	2,77	
	из них по статьям затрат:				
	заработная плата		101,0		
	отчисления на з/п		22,6		
	материалы на текущий ремонт		53,8		
	Ремонт подъездов				
	в т.ч. материалы				
	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий		488,4	6,57	
	из них по статьям затрат:				
	заработная плата		257,7		
	отчисления на з/п		57,7		
	материалы на техническое обслуживание		9,7		
	обслуживание ситемы отопления		70,0	1,60	
	проверка вентканалов и дымоходов		4,4	0,10	
	электроиспытания		15,6		
	СЭС, дезинфекция				
	обслуживание пожарной сигнализации		73,3	1,14	
	Содержание диспетчерской службы		34,8	1,06	
	из них по статьям затрат:				
	заработная плата		28,4		
	отчисления на з/п		6,4		
	обслуживание системы диспетчирезации		4,8		

ены согласно утвержденной периодичности

	Содержание РКЦ и паспортного стола		61,8	2,65
	из них по статьям затрат:			
	заработная плата			
	отчисления на з/п		0,0	
	Информационная база в МФЦ		32,9	0,38
	обслуживание компьютерных программ и сайта УК		28,9	
	Общехозяйственные расходы и содержание УК		819,0	5,37
	из них по статьям затрат:			
	заработная плата		669,1	
	отчисления на з/п		149,9	
	Общехозяйственные расходы в т.ч.		154,1	1,63
	приобретение офисной оргтехники и мебели		27,9	
	прочие расходы в т.ч.почтовые и курьерские услуги		26,3	
	пени РСО		5,5	
	страхование(лифтов и др.)		1,2	
	канцелярские и офисные товары		21,1	
	обслуживание оргтехники		3,3	
	услуги связи		12,8	
	госпошлина в суд		2,6	
	юридические услуги;справочно-правовая система		7,8	
	услуги интернет		7,2	
	обучение и аттестация специалистов		1,3	
	услуги банка		37,1	
	Затраты на содержание и ремонт жилого помещения		2 370,5	29,14
	коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества МКД			2,83
	Содержание лифтов		696,8	6,30
	из них по статьям затрат:			
	договор ООО СП "ЛИФТЕК" ремонт лифтов		328,4	
	договор ООО СП "ЛИФТЕК" ТО		338,4	
	договор ООО "Русь-ЭО тех. освидетельствование		30,0	
	ИТОГО		3067,3	38,27
	Налог УСНО		97,0	
	ВСЕГО		3 164,3	

Генеральный директор

В.О.Марков

Исполнитель

Е.Е. Ильина